



RANDEL 6

9363 HC MARUM

€ 419.000 K.K.

Appartement met berging en
eigen parkeerplaats. Bouwjaar
2004.

INLEIDING

RANDEL 6, 9363 HC MARUM

Op de eerste verdieping van dit prachtige markante gebouw 'Meeuwenven' bieden wij u dit luxe appartement aan. Dit appartement biedt een derde slaapkamer en is daarmee uniek.

Op de begane grond is een royale carport en houten berging. Dit alles op privé terrein. Het gebouw en terrein rondom zijn goed onderhouden. Er is dan ook sprake van een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren.

De lichtinval, het uitzicht, een hoog afwerkingsniveau, doorlopende houten vloeren, de landelijke stijl geeft direct een 'thuisgevoel'.

Het plafond in de woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van sierlijsten, ook de wanden zijn strak afgewerkt.



LIGGING EN INDELING

RANDEL 6, 9363 HC MARUM

De keuken in landelijke stijl is voorzien van inbouwapparatuur. Het kookeiland met keramische kookplaat is een mooi onderdeel van het woongedeelte. Aangrenzend aan de keuken is een ruime berging waarin ook de wasmachine/droger opstelling staat en CV ketel maar ook voldoende ruimte voor andere spullen.



Het ruime balkon is te bereiken via een schuifpui. Zicht vanaf het balkon maar ook vanuit de woonkamer is zeer ruim. U kijkt zowel in het dorp als ook uit het dorp. Het balkon is voorzien van een elektrisch zonnescherm. Deze zijn ook aan de voorzijde aanwezig.



Het appartement beschikt over 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een kastenwand, deze blijft achter. De tweede slaapkamer is 10.7 m² groot en de derde slaapkamer 7.7 m².

De badkamer is luxe uitgevoerd met wastafelmeubel en inlopdouche voorzien van massagedouche. Het separate toilet bevindt zich in de gang.



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

RANDEL 6, 9363 HC MARUM

Uiteraard is het appartement te bereiken middels een lift, maar ook per trappenhuis.

Kortom een prachtig appartement in een uniek gebouw op een schitterende plek aan de rand van het dorp.

Wandel-en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Marum biedt u alle voorzieningen zoals een AH, Lidl, Kruidvat, Hema, slager, bakker, kledingwinkel, elektronicazaak, openlucht zwembad, diverse sportvoorzieningen.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Servicekosten	€ 139,04
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101,4 m ²
Inhoud	340 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

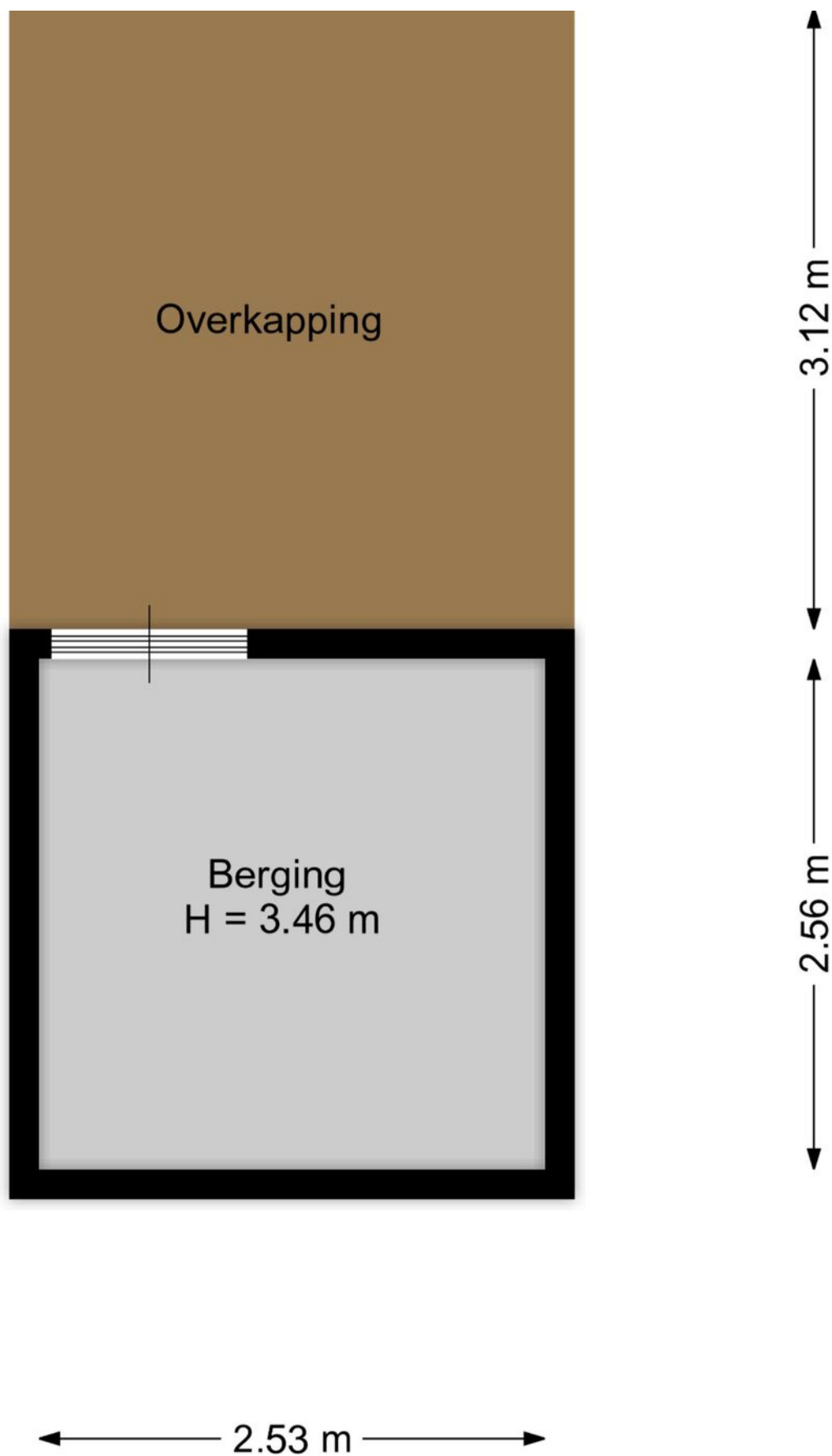
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

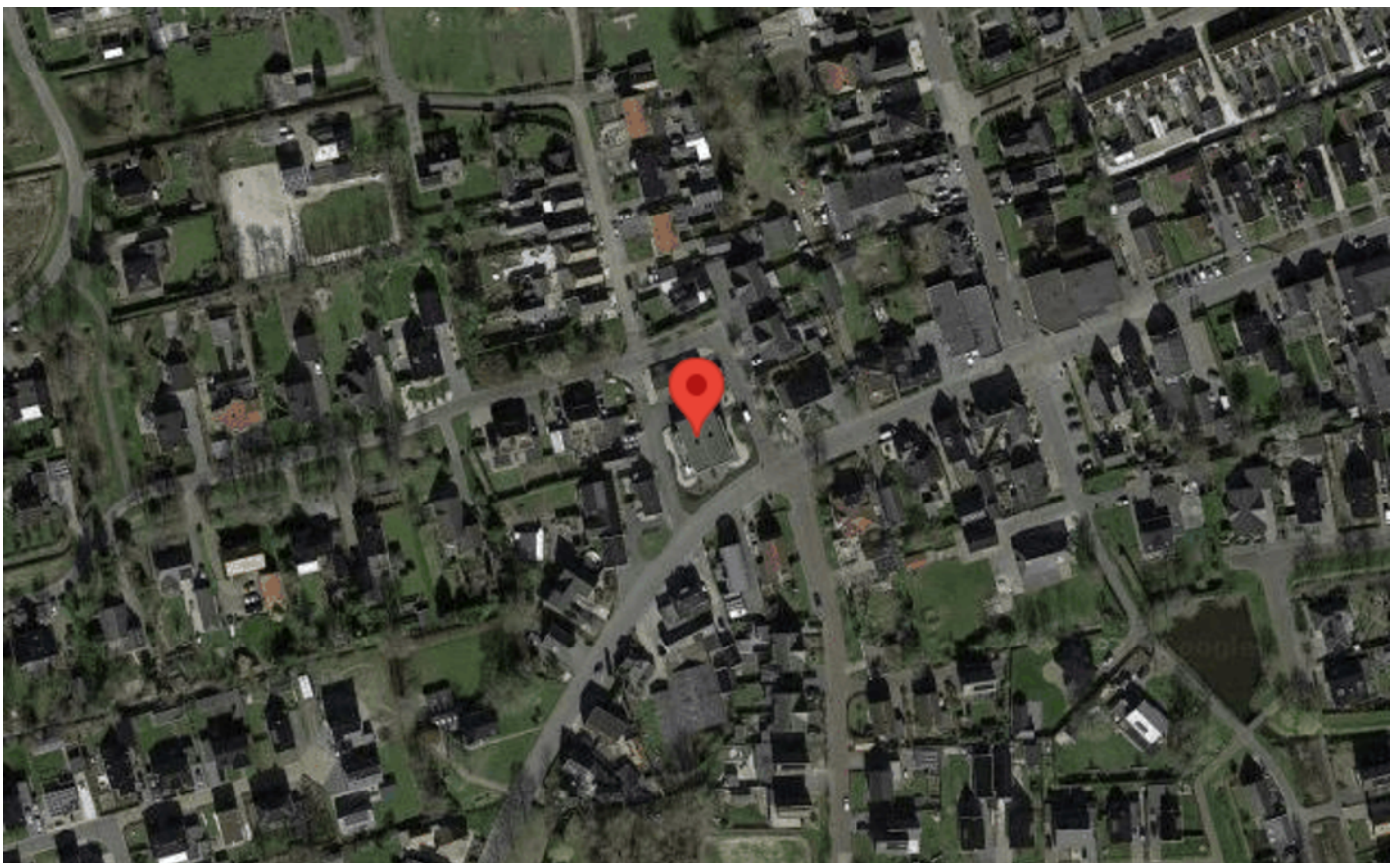
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl